

ZAŁĄCZNIK 1

Data: 11.04.2023	PRZEDMIAR
------------------	------------------

**KOSZTORYS INWESTORSKI
PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH
CEGLANYCH ELEWACJI KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W GRUCZNIE
NR REJ. ZABYTKÓW A/1617**

INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Jana Chrzciciela w Grucznie

ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 12, 86-111 Gruczno

DATA OPRACOWANIA: 28.03.2023

PODSTAWA OPRACOWANIA: Program prac konserwatorskich, zakres prac oraz "ZASADY WYNAGRADZANIA ARTYSTÓW PLASTYKÓW KONSERWATORÓW - RESTURATORÓW DÓBR KULTURY" opracowany przez Ogólnopolską Radę Konserwatorów Dzieł Sztuki Związku Polskich Artystów Plastyków opublikowanym w *Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Dzieł Sztuki* Vol.12 No 1(44) 2001)

AUTOR OPRACOWANIA:

I. PRZEDMIAR – ZAKRES PRAC

- 1) Elewacja wschodnia korpusu - szczyt pomiędzy korpusem i prezbiterium nad dachem z obu stron, wraz z narożnymi skarpami – 138,50 m²
- 2) Elewacje prezbiterium: fragment o powierzchni 25,89 m²

II. PROGRAM PRAC

1. Dokładne rozpoznanie stanu zachowania
2. Opisowa i fotograficzna dokumentacja stanu zachowania.
3. Ostrożne usunięcie luźnych cegieł i innych obłuzowanych elementów.
4. Ostrożne usunięcie zdeintegrowanych pojedynczych cegieł (zniszczonych w ponad 50%), spoin, oraz rozebranie większych, niestabilnych fragmentów muru.
5. Usunięcie wtórnie wprowadzonych i niewłaściwie dobranych do zachowanej substancji zabytkowej zapraw oraz materiału ceramicznego (w tym dachówek ze spływów skarp).
6. W przypadku spękań muru należy zastosować odpowiedni system kotwienia (np. *Hilti, Fischer*) po uprzedniej konsultacji ze specjalistą posiadającym stosowne uprawnienia budowlane.
7. Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy – zabieg należy powtarzać do skutku w miejscach tego wymagających.
8. Oczyszczenie lica muru najbezpieczniejszą metodą wybraną doświadczalnie.
9. Wzmocnienie wymagających tego partii muru – poprzez zabieg impregnacji strukturalnej preparatem krzemooorganicznym. W obrębie spoin oryginalnych należy wzmocnić jedynie najlepiej zachowane partie, takie które dzięki impregnacji wzmacniającej mają szansę z powodzeniem spełniać swoją funkcję, czyli chronić wewnętrzne partie muru.
10. Wykonanie niezbędnych przemurowań rozebranych wcześniej partii muru oraz wmurowanie pojedynczych, odpowiednio dobranych do oryginalnych cegieł i kształtek (pod względem parametrów fizyko-chemicznych, rozmiaru i barwy) w miejsce usuniętych. Należy zastosować zaprawy o parametrach fizyko-chemicznych właściwie dobranych do oryginalnych. Spływy skarp należy wykończyć cegłą o odpowiednio dobranych parametrach wytrzymałościowych, oraz niskiej nasiąkliwości – pozwalających właściwie zabezpieczyć te partie przed wnikaniem wody opadowej (do zaprawy spoinującej w obrębie spływów należy zastosować dodatek hydroizolacyjny).
11. Uzupełnienie mniejszych ubytków materiału ceramicznego oraz spoin odpowiednio dobranymi zaprawami mineralnymi. Należy właściwie dobrać parametry fizyko-chemiczne oraz właściwości estetyczne stosowanych materiałów do materiałów oryginalnych. Zaprawy w spoinach powinny zostać uzupełnione i odtworzone z zaprawy barwionej w masie zgodnie z formą zaprawy oryginalnych.
12. Scalenie kolorystyczne uzupełnień w wymagających tego partiach- należy zastosować farby wysokiej jakości o parametrach fizyko-chemicznych pozwalających na zastosowanie do porowatej struktury muru zabytkowego

III. PROPONOWANE POZYCJE KOSZTORYSU

8. C Z CEGŁY I CERAMIKI BUDOWLANEJ

8. C - 2 WĄTKI CEGLANE

8. C - 2. a wątki ceglane 0,13 % - 0,25 %

IV. STAWKA PODSTAWOWA

V. WYCENA

	Element	Powierzchnia [m ²]	% stawki	Stawka podstawowa [zł]	Cena [zł/ m ²]	Wartość netto [zł]
1.	Elewacja wschodnia korpusu wraz z narożnymi skarpami	138,50				
2.	Elewacje prezbiterium - fragment	25,89				
	SUMA:	164,39		Cena netto:		

23% VAT
brutto