

Inowrocław, 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA 254/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z 13 grudnia 2017 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętego Krzyża
ul. Tadeusza Kościuszki 3, 88-100 Inowrocław**

obejmujące:

„remont elewacji budynku kościoła pw. Świętego Krzyża zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 187/2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w obrębie 6 w m. Inowrocław”

Kategoria obiektu: - ...

projekt opracowany przez:

- Michała Miklasa, specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr.nr KUP/0102/PWOK/07, przynależność: KUP/BO/0018/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 4) wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - 5) roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z decyzją WZN 287/2017 z 11 grudnia 2017 r. wydaną przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6) roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytku należy prowadzić pod nadzorem inwestorskim, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz.U. 2001,138.1554),
 - 7) do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 13 grudnia 2017 r. wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich polegających na remoncie elewacji budynku kościoła pw. Świętego Krzyża zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 187/2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w obrębie 6 w m. Inowrocław wraz z projektem budowlanym, decyzją Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 187/2, Inowrocław – obręb 6. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową pobrano w kwocie 47,00 zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Krzyża ul. Tadeusza Kościuszki 3, 88-100 Inowrocław,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz,
3. Prezydent Miasta Inowrocławia,

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, „myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.